



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
**Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2019

Αρ. πρωτ: 8127/Δ2 954

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29  
Ταχ. Κώδικας : 101 10 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Π. Αντωνάκος  
Τηλέφωνο : 2105281627  
Fax : 2105246561  
e-mail : [pantonakos@ypakp.gr](mailto:pantonakos@ypakp.gr)

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Η**  
**ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΘΕΜΑ:** Δωρεάν παραχώρηση χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου, χώρων του κτιριακού συγκροτήματος της ΕΠΑΣ Μαθητείας Παλλήνης (ΚΕΤΕΚ Παλλήνης), ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ., στην «ΑΒΑΛΗ ΚΟΙΝΣΕΠ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» για τις ανάγκες υλοποίησης των προγραμμάτων της.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 90 του κώδικα που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2015 «Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ Α' 98)
2. Τις διατάξεις του π.δ.125/16 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α' 210)
3. Τις διατάξεις του π.δ. 134/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» (ΦΕΚ Α' 168), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ν. 2961/1954 «Περί Συστάσεως Οργανισμού Απασχόλησης & Ασφάλισης Ανεργίας» (ΦΕΚ Α' 197).
5. Τις διατάξεις του ν.212/69 «Περί Οργανώσεως & Διοικήσεως του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (ΦΕΚ Α' 112).
6. Τις διατάξεις του ν.2956/2001 «Αναδιάρθρωση Ο.Α.Ε.Δ. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 258).
7. Τις διατάξεις της παρ.6 του αρθρ.1 του Ν. 4046/2012 «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας» (ΦΕΚ Α' 28) και της υπ' αριθ.7/28.2.2012 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Ρύθμιση Θεμάτων για την εφαρμογή της παρ.6 του άρθρου 1 του ν.4046/2012» (ΦΕΚ Α' 39).
8. Τις διατάξεις του αρθρ. 35 παρ. 1 του ν.4144/2013 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» (ΦΕΚ Α' 88).
9. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.4320/2015 «Ρυθμίσεις για τη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 29).
10. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 269).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 4554/2018 «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις – Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας – Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων – Επιτροπεία ασυνόδευτων ανηλίκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'130).
12. Την υπ' αριθ. 2206/46/24.09.2013 Απόφαση Δ.Σ. Ο.Α.Ε.Δ., περί εγκρίσεως της υπ' αριθ.3347 Γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Ο.Α.Ε.Δ.
13. Την υπ' αρ.199/2016 γνωμοδότηση του ΣΤ' Τμήματος του ΝΣΚ.
14. Τα άρθρα 810- 821 του Α.Κ.
15. Το με αριθμ. πρωτ. 85219/23.11.2018 έγγραφο αίτημα της «ΑΒΑΛΗ ΚΟΙΝΣΕΠ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» προς τον Ο.Α.Ε.Δ.
16. Το με αριθμ. πρωτ. 1526/05.12.2018 έγγραφο της διευθύντριας του ΚΕΤΕΚ-ΕΠΑΣ Παλλήνης, με το οποίο συναινεί για την αιτούμενη από την ΚΟΙΝΣΕΠ «ΑΒΑΛΗ» δωρεάν παραχώρηση.
17. Την από 21.01.2019 τεχνική έκθεση αυτοψίας μηχανικών της τεχνικής υπηρεσίας του ΟΑΕΔ, μαζί με το συνοδευτικό σχέδιο κάτοψης των αιτουμένων χώρων.
18. Την υπ' αριθ. 832/11/12.02.2019 (θέμα 26ο) απόφαση Δ.Σ. Ο.Α.Ε.Δ., η οποία μας διαβιβάσθηκε με το υπ' αριθ.15909/20.02.2019 έγγραφο του Οργανισμού και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα και στοιχεία.
19. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

### **Αποφασίζουμε**

Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου, των παρακάτω αναφερόμενων χώρων υφισταμένων στο κτιριακό συγκρότημα της ΕΠΑΣ Μαθητείας Παλλήνης (ΚΕΤΕΚ Παλλήνης), ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ, στην «ΑΒΑΛΗ ΚΟΙΝΣΕΠ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ», για τις ανάγκες υλοποίησης των προγραμμάτων της, ήτοι:

1. Ο υφιστάμενος χώρος στο κτίριο Β του κτιριακού συγκροτήματος χαρακτηρισμένος ως πρώην εργαστήριο αγγειοπλαστικής διακοσμητών σιδηρουργών, επιφανείας περίπου 250,00 τ.μ. με ύψος περίπου 6,00 μ., ο οποίος προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος δημιουργικής απασχόλησης.
2. Ο υφιστάμενος χώρος στο κτίριο Δ του κτιριακού συγκροτήματος χαρακτηρισμένος ως βοηθητικός χώρος επιφανείας περίπου 100,00 τ.μ., ο οποίος προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος ως και κουζίνας.
3. Ο υφιστάμενος μεταξύ των κτιρίων Α, Β και Δ του κτιριακού συγκροτήματος χαρακτηρισμένος αύλιος χώρος, επιφανείας περίπου 50,00 τ.μ., για την ίδια χρήση.

Για την παραχώρηση ισχύουν τα παρακάτω:

- i. Η παραχώρηση πραγματοποιείται χωρίς αντάλλαγμα (δωρεάν) κατά χρήση και όχι κατά κυριότητα (η οποία παραμένει στον ΟΑΕΔ), ισχύει δε για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, υπολογιζομένου από την έκδοση της παρούσας, αποκλειστικά για την ως άνω αναφερόμενη χρήση.
- ii. Η παραχώρηση τελεί υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 22 του νόμου 4315/2014 (ΦΕΚ Α/269), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του ν. 4554/2018, καθώς και των άρθρων 810- 821 του Α.Κ.
- iii. Ο χρησάμενος, «ΑΒΑΛΗ ΚΟΙΝΣΕΠ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ», ευθύνεται και επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες ασφαλούς διαμόρφωσης και λειτουργίας των χρησιδανειζόμενων χώρων του κτιριακού συγκροτήματος.
- iv. Ο χρησάμενος, «ΑΒΑΛΗ ΚΟΙΝΣΕΠ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ», για όλο το χρονικό διάστημα, θα επιβαρυνθεί με τις λειτουργικές δαπάνες των χρησιδανειζόμενων χώρων του κτιριακού συγκροτήματος ( Δ.Ε.Η, Ύδρευση, Άρδευση, Θέρμανση, καθαριότητα κλπ), στο ποσοστό

που της αναλογεί, καθώς και με τις δαπάνες συντήρησης καθαρισμού, καλλωπισμού, αποκατάστασης ζημιών και φθορών αυτών.

- v. Ο χρησάμενος, «ΑΒΑΛΗ ΚΟΙΝΣΕΠ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ», θα ευθύνεται για κάθε τροποποίηση, βλάβη καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή των χρησιδανειζόμενων χώρων του κτιριακού συγκροτήματος, είτε προέρχεται από χρήση είτε όχι, όπως επίσης και για την έκδοση οιασδήποτε απαιτούμενης αδειάς ασφαλούς λειτουργίας των χώρων αυτών (πιστοποιητικό πυρασφαλείας κλπ), απαγορευομένης κάθε περαιτέρω παραχώρησής τους σε τρίτους, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη.
- vi. Στη σχετική σύμβαση χρησιδανείου που θα υπογραφεί μεταξύ του Ο.Α.Ε.Δ. και του χρησάμενου «ΑΒΑΛΗ ΚΟΙΝΣΕΠ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» θα περιλαμβάνονται αποκλειστικά και μόνο, οι όροι εφαρμογής της παρούσας απόφασης που αφορούν στην παραχώρηση χρήσης των ως άνω χρησιδανειζόμενων χώρων του κτιριακού συγκροτήματος.
- vii. Το Δ.Σ του Ο.Α.Ε.Δ. υποχρεούται να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την διασφάλιση της περιουσίας και των συμφερόντων του Οργανισμού.

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

**Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού  
(Ο.Α.Ε.Δ.)**

**Εθνικής Αντιστάσεως 8, Άλιμος 17456**

α) Γραφείο κ. Διοικήτριας

β) Δ/ση Προμηθειών, Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας

**Η  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

**ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού Εργασίας
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
4. Προϊστ. Γεν. Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
5. Προϊστ. Γεν. Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
6. Δ2